

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

441598

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.520637\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Sanità, istruzione, ricerca

E.08 - Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:441598.00 x P:8.521% x G:0.95 x Q:0.070) = **2502.19**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:441598.00 x P:8.521% x G:0.95 x Q:0.040) = **1429.82**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:441598.00 x P:8.521% x G:0.95 x Q:0.020) = **714.91**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:441598.00 x P:8.521% x G:0.95 x Q:0.100) = **3574.56**

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:441598.00 x P:8.521% x G:0.95 x Q:0.320) = **11438.60**

Qcl.09a⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:441598.00 x P:8.521% x G:0.95 x Qi:0.060) = **2144.74**

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:441598.00 x P:8.521% x G:0.95 x Q:0.040) = **1429.82**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:441598.00 x P:8.521% x G:0.95 x Q:0.250) = **8936.40**

Prestazioni: QbIII.01 (2,502.19), QbIII.03 (1,429.82), QbIII.04 (714.91), QbIII.07 (3,574.56), Qcl.01 (11,438.60), Qcl.09a (2,144.74), Qcl.11 (1,429.82), Qcl.12 (8,936.40),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

32,171.05

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

8,042.75

Valore dell'opera (V)

81210

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13.868164\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:81210.00 x P:13.868% x G:1.15 x Q:0.150) = **1942.75**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:81210.00 x P:13.868% x G:1.15 x Q:0.050) = **647.58**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:81210.00 x P:13.868% x G:1.15 x Q:0.050) = **647.58**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:81210.00 x P:13.868% x G:1.15 x Q:0.020) = **259.03**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:81210.00 x P:13.868% x G:1.15 x Q:0.100) = **1295.17**

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:81210.00 x P:13.868% x G:1.15 x Q:0.320) = **4144.54**Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).(V:81210.00 x P:13.868% x G:1.15 x Qi:0.045) = **582.83**

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:81210.00 x P:13.868% x G:1.15 x Q:0.040) = **518.07**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:81210.00 x P:13.868% x G:1.15 x Q:0.250) = **3237.92**

Prestazioni: QbIII.01 (1,942.75), QbIII.02 (647.58), QbIII.03 (647.58), QbIII.04 (259.03), QbIII.07 (1,295.17), Qcl.01 (4,144.54), Qcl.09a (582.83), Qcl.11 (518.07), Qcl.12 (3,237.92),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **13,275.48**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

3,318.75

Valore dell'opera (V)

48399

Categoria d'opera

Impianti (A)Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} =$ **16.367969%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:48399.00 x P:16.368% x G:0.85 x Q:0.060) = **404.02**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:48399.00 x P:16.368% x G:0.85 x Q:0.150) = **1010.05**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:48399.00 x P:16.368% x G:0.85 x Q:0.050) = **336.68**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:48399.00 x P:16.368% x G:0.85 x Q:0.050) = **336.68**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:48399.00 x P:16.368% x G:0.85 x Q:0.020) = **134.67**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:48399.00 x P:16.368% x G:0.85 x Q:0.100) = **673.36**

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:48399.00 x P:16.368% x G:0.85 x Q:0.320) = **2154.77**

Qcl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:48399.00 x P:16.368% x G:0.85 x Qi:0.045) = **303.01**

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:48399.00 x P:16.368% x G:0.85 x Q:0.040) = **269.35**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:48399.00 x P:16.368% x G:0.85 x Q:0.250) = **1683.41**

Prestazioni: QbII.18 (404.02), QbIII.01 (1,010.05), QbIII.02 (336.68), QbIII.03 (336.68), QbIII.04 (134.67), QbIII.07 (673.36), Qcl.01 (2,154.77), Qcl.09a (303.01), Qcl.11 (269.35), Qcl.12 (1,683.41),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

7,306.00

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

1,826.50

importi parziali: 32,171.05 + 8,042.75 + 13,275.48 + 3,318.75 + 7,306.00 + 1,826.50

Importo totale:

65,940.53

Metodo di calcolo

Il compenso **CP** da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro **V** definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione: **$P=0,03+10/V^{0,4}$**

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: **$CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$**

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (/tools/interpolazione/).

Note per voci multiple

- (1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporremo una soluzione al problema.
- (2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$ che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.
- (3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (<http://cngeologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/>). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di professionearchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato **errori** o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al [w_ebmaster \(mailto:w_ebmaster@professionearchitetto.it\)](mailto:w_ebmaster@professionearchitetto.it)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi relativi all'interpretazione della norma.